DOG FIRST LIFE by UI ESTATE

犬と暮らす家 内見・物件比較ワークシート

内見した物件を、犬との暮らしの目線で並べて比べるためのシートです。各欄に ○・△・× と気づいたことを書き込んでください。正解はその子によって変わります。

	物件A	物件B	物件C
物件名・エリア／見学日			
1. 玄関・出入り			
飛び出しを防げる二重の区切り（ゲートや扉）をつけられるか			
散歩後の足拭きができる場所と動線があるか			
リードや散歩グッズの置き場を確保できるか			
来客のときに、犬が落ち着いて待てる場所をイメージできるか			
2. 床			
滑りにくさはどうか（実際に歩いて確かめる）			
足音や爪音の響き方（建物の構造や間取りでも変わります）			
傷や汚れに配慮した素材か、コーティング等ができるか			
3. 段差・階段			
玄関や室内の段差の高さはどうか			
階段の勾配や幅はどうか			
シニアになっても上り下りできるか			
4. 窓・庭・バルコニー			
窓からの外の刺激（人通りや他の犬）が強すぎないか			
庭やバルコニーのフェンス・手すりの高さとすき間（すり抜けられないか）			
庭は広さだけでなく、安心して出られるつくりか			
5. 室内の居場所			
家族のそばで落ち着ける場所（LDKのそばなど）を作れるか			
暖かい場所と涼しい場所、両方を選べるか			
静かに休める場所があるか			
6. 周辺環境・散歩の道			
歩道の有無と交通量			
夜の明るさ（街灯）			
近くの公園や散歩コース			
7. マンションの場合			
管理規約・使用細則で飼育条件（頭数や大きさなど）を確認したか			
エントランスやエレベーターなど、共用部の動線はどうか			
音の伝わり方は、建物の構造や間取りでも変わります			

メモ（気づいたこと、直したいところ、費用感など）

このシートは一つの考え方です。犬の性格・大きさ・年齢によって、大切なポイントは変わります。物件選びで迷ったら、UIエステートへお気軽にご相談ください。